

Cher Investisseur,

Les temps sont durs paraît-il, et les choses ne vont pas en s'améliorant. Ne cédon pas à la morosité ambiante, d'autant plus que les nouvelles sont réjouissantes : sur Paris et la Côte d'Azur, les indicateurs sont au vert, de l'hôtellerie économique aux établissements Grand Luxe. Selon une étude menée par Jones Lang La Salle Hotels, Paris fait notamment partie des marchés hôteliers les plus stables et continuent d'attirer l'intérêt des investisseurs (performances d'exploitation +4% environ). De plus, le comparateur de prix d'hôtels Trivago a placé la capitale parisienne en 9^e position, sur les métropoles les plus chères du monde pour la période estivale 2012 (soit 146€ en moyenne la nuit). Ces chiffres encourageants nous confortent dans notre choix de positionnement.

L'équipe de Novaxia

PROJETS/INVESTISSEMENTS

VOTRE INVESTISSEMENT : PARIS 16^{IÈME}, RUE LEROUX

À 500m de la Place de l'Etoile, 2 000m² SHON, 52 chambres en résidence hôtelière 4 étoiles

- Le gestionnaire vient d'être retenu : il s'agit d'un petit groupe indépendant haut-de-gamme, avec une dizaine d'hôtels à son actif, dont nous ne pouvons pas encore vous dévoiler le nom.
- Le permis de construire est en cours d'instruction (jusqu'à Septembre 2012).

INFO GROUPE NOVAXIA

En avril 2012, nous avons lancé « Novaxia Immo Opportunité », offre liée regroupant trois PME TEPA, diversifiées dans les secteurs de l'immobilier et de l'hôtellerie. L'objectif de collecte de 7,5 millions d'euros que nous nous étions fixés, a été atteint avec succès. Nous sommes fiers de cette réussite, surtout dans un contexte de réduction du barème ISF et d'attentisme lié aux élections présidentielles. Cela nous ouvre de belles perspectives dans le développement de nos activités.

GROUPE NOVAXIA

Siège social : 13, rue d'Uzès 75002 Paris - 521 681 742 RCS PARIS

Tel : 01 47 66 70 04 - Fax : 01 42 25 24