

Cher investisseur,

Nous avons le plaisir de vous annoncer que nous avons obtenu le visa de l'AMF (Autorité des marchés financiers) n° 13-059 en date du 28 février 2013 qui nous permet de lancer la campagne de collecte ISF 2013 de façon sécurisée.

Nous ambitionnons de collecter 15 millions d'euros et de rassembler un millier de souscripteurs afin de leur permettre d'investir à travers 6 sociétés dans l'immobilier et dans l'hôtellerie à nos côtés.

Comme les années précédentes, nous pensons que le montant maximum de la collecte devrait être atteint avant le 12 juin 2013, correspondant à la date de clôture de cette opération. Aussi, nous invitons ceux d'entre vous qui souhaitent participer, à réserver dès maintenant leur place.

J'ai pour ma part investi 222 000 € dans ces 6 sociétés, ce qui témoigne de ma conviction sur les opportunités à venir.

Joachim AZAN, Président de Capital Hôtel

PROJETS/INVESTISSEMENTS

Compte tenu des opportunités qui vont se présenter dans les prochains mois, il nous paraît primordial de pouvoir les saisir en étendant l'objet social de la société à l'immobilier, ce que la loi TEPA nous permet.

En effet, d'après le BOFIP (bulletin officiel des finances publiques) PAT-ISF-40-30-10-20-201 20912, demeurent exigibles à l'avantage fiscal les activités de construction d'immeuble en vue de leur vente.

INFO GROUPE NOVAXIA

Comme vous le savez, nous étudions régulièrement les appels d'offre de l'Etat ou de collectivités dans le cadre de plans de cession validés par France Domaine.

A titre d'exemple, nous travaillons actuellement sur la réponse à un appel d'offre en vue d'acquérir un bâtiment classé monument historique à Versailles mais aussi sur la cession par la Mairie de Paris d'un terrain permettant de construire un hôtel dans le 12^e Arrondissement.

Nous ne manquerons pas de vous tenir informés de l'issue de ces deux projets.

GROUPE NOVAXIA

Siège social : 13, rue d'Uzès 75002 Paris - 521 681 742 RCS PARIS

Tel : 01 47 66 70 04 - Fax : 01 42 25 24 02