

ACTUALITÉS du Groupe

Paris - Boulevard Blanqui 75013

Commercialisation de 239 parkings en plein Paris



Un grand succès pour cette opération située en plein coeur du quartier Saint-Jacques et à deux pas du métro glacière. Idéalement placés au 1er sous sol, les parkings bénéficient de tous les équipements de sécurité. La majorité sont loués au journal le Monde, et une garantie locative de 36 mois à été mise en place.

CRISTAL RENTE

LA SCPI PREND SON ENVOL

Avec près de 8 millions d'euros collectés en 9 mois, la SCPI achève sa période d'amorçage et entre à présent dans sa phase d'acquisitions.

En pleine cohérence avec sa politique d'investissement diversifiée, Cristal Rente se positionne cette fois sur la thématique commerce en réalisant l'acquisition de boutiques bénéficiant de très belles signatures : Celio & Defi mode.



EN BREF

► Salon de la Pierre Papier le 25 juin

IGD participera à la première grande manifestation dédiée aux SCPI, OPCI, SIIC. Retrouvez nous sur le Stand n°2.

► Inter Gestion - Société de Gestion de Portefeuille

En date du 29 février 2012, Intergestion obtient auprès de l'AMF le statut de SGP à la société de gestion.

► Intergestion Diffusion

IGD a renforcé ses équipes depuis le mois de mars 2012 en accueillant deux nouveaux responsables régionaux; Adrien Ladislas MARAI pour l'Ouest de la France et Antoine GUCEMAS pour le Sud.

FOCUS SCPI de Rendement

CRISTAL RENTE

SCPI de Rendement

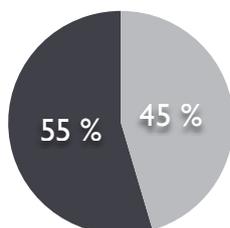
L'Innovation par le Rendement

- ✓ Des actifs innovants pour un objectif associant **rendement** et **plus values**
 - Résidentiel dynamique (Résidences gérées d'occasion)
 - Lots de parkings
 - Murs de Boutiques
- ✓ Des frais **adaptés** au montant des souscriptions

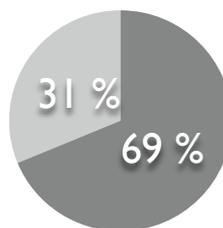
La SCPI vient de réaliser l'acquisition de 2 enseignes commerciales dans l'est de la France et projette une acquisition importante pour l'été.

Prix de la part : 1 000€

Nb minimum de parts : 2



● Paris & Région Parisienne
● Province



● Murs de boutique
● Résidentiel Dynamique
● Parkings



Défi Mode - Amneville (67)



Celio - Amneville (67)



Résidence Étudiante - Paris 12

FOCUS SCPI Fiscales

RÉNOGREEN

SCPI Scellier BBC

Le Mariage de l'Ancien et du Neuf

- ✓ La seule SCPI Scellier présentant une diversification transformation/rénovation-neuf*.
- ✓ Des investissements principalement en **centre ville**.
- ✓ Réduction d'impôt **immédiate** l'année de la souscription
- ✓ Aucun plafond de prix en région parisienne

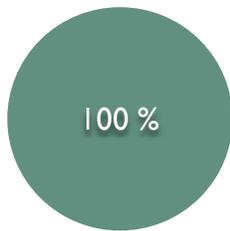
* En VEFA

La SCPI finalise l'acquisition de 3 opérations toutes situées en région parisienne.

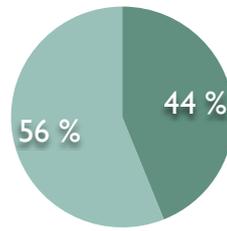
Rentabilité prévisionnelle brute : 4% à 4,20%

Prix de la part : 1 000€

Nb minimum de parts : 4



● Paris & Région Parisienne
● Province



● Transformation/Rénovation
● Neuf

{Source InterGestion estimation}



Franconville (95)

Transformation
coeur de ville



Alfortville (94)



Brétigny sur Orge (91)

PIERRE INVESTISSEMENT 7

SCPI Malraux

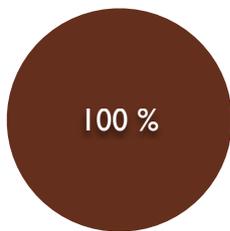
Le Caractère en Coeur de Ville

- ✓ Des Investissements concentrés en secteur sauvegardé
- ✓ Réduction d'impôt One Shot représentant 19,5% du montant de la souscription
- ✓ Accessible dès 16 000 euros (2 parts)

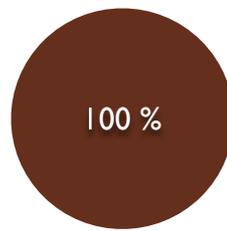
La SCPI continue ses acquisitions. Elle vient d'acquérir un immeuble historique en face de la mairie de Vannes et en parfaite cohérence avec la politique d'investissement de la SCPI. L'immeuble comprend 5 logements et un commerce en pied d'immeuble.
Rentabilité prévisionnelle brute: 3,5% à 4,5%

Prix de la part : 8 000€

Nb minimum de parts : 2



Immeubles avec commerce



En secteur sauvegardé



Vannes (56) - 5 lots + 1 commerce



Rennes (35) - 5 lots + 1 commerce



Vannes (56) - 6 lots + 2 commerces

{Source InterGestion}

2, rue de la Paix - 75002 Paris

Accueil : 01.43.12.52.52 | Back-Office : 01.43.12.52.61 | Relations Partenaires : 01.43.12.97.67

Mail : contact@intergestion-diffusion.com Web : www.intergestiondiffusion.com



INTERGESTION

Société de gestion de Portefeuille

Agrément AMF n° GP 120 000 08 du 29 Février 2012



INTERGESTION DIFFUSION

Distribue des solutions d'investissement pour le compte d'InterGestion et de tiers rigoureusement sélectionnés.